SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 21 de Junio de 2024 a las 01:26:54 pm

Con el turno 2024-162-6-1199 se calificaron las siguientes matrículas:
162-27251

Nro Matricula: 162-27251

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 258510100000000300002000000000
MUNICIPIO: UTICA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: UTICA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CARRERA 3 4-01/05
2) LT 1

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 12/06/2024** **Radicación 2024-162-6-1199**
DOC: OFICIO 174 DEL: 10/07/2023 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE UTICA DE UTICA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD: 25851408900120230004900.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A NIT# 8000378008
A: MAHECHA SOTO DIEGO ALEJANDRO **CC# 1079262236** X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a):
Día	Mes	Año	Firma
21	JUN.	2024	

Usuario que realizo la calificacion: 66784

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE ÚTICA
CON FUNCIÓN DE CONTROL DE GARANTÍAS

Calle 4ª No. 3 – 19, Edificio de la Alcaldía Municipal Piso 2
jprmpalutica@cendoj.ramajudicial.gov.co
Celular 3172364550

Oficio No. 174
Utica, 10 de julio de 2023

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
documentosregistroguaduas@supernotariado.gov.co
Guaduas, Cundinamarca

Proceso : Ejecutivo con garantía real
Ejecutante : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
Ejecutado : DIEGO ALEJANDRO MAHECHA SOTO
Radicado : 25851-40-89-001-2023-00049-00

Atentamente me permito comunicar que este juzgado por auto de fecha 27 de junio de 2023, dictado en el proceso ejecutivo con garantía real de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A identificado con NIT número 800037800-8 contra DIEGO ALEJANDRO MAHECHA SOTO identificado con la cédula número 1.079.262.236, decretó el embargo del predio hipotecado identificado con matricula inmobiliaria N° 162-27251, denominado "Lote 1" ubicado en zona urbana en el municipio de Utica, Cundinamarca, de propiedad del ejecutado.

Lo anterior con fundamento en el artículo 468 del C.G.P.

Cordialmente,

(Firmado electrónicamente)
Luz Stella Cortes Molano
Secretaria

Firmado Por:

Luz Stella Cortes Molano

Secretario Municipal

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Utica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1a23425a0cb04b77e856e9d3c1e3c6b2a27b8c720b3a20414cf3d5ce0da677f5**

Documento generado en 10/07/2023 03:14:07 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-27251

Impreso el 24 de Junio de 2024 a las 04:34:25 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: UTICA VEREDA: UTICA
FECHA APERTURA: 03/08/2004 RADICACION: 2004-01067 CON: ESCRITURA DE 28/07/2004
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 258510100000000300002000000000
COD CATASTRAL ANT: 25851010000300002000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

"LOTE 1", UBICADO EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE UTICA, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 50.30 METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA PUBLICA 0460 DE FECHA 27 DE JULIO DE 2004 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE VILLETA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1) MARITZA MEDINA SANCHEZ, ADQUIRIÓ UN DERECHO EQUIVALENTE AL 50%, POR COMPRA QUE LE HIZO MARCO TULIO MELO HERNANDEZ, SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 0783 DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 2003 OTORGADA EN LA NOTARÍA UNICA DEL CÍRCULO DE VILLETA, REGISTRADA EL 17 DE ENERO DE 2004, MATRÍCULA NO. 162-0010290.- 2) MARCO TULIO MELO HERNANDEZ, ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 50%, POR COMPRA HECHA A JORGE BUITRAGO MURCIA, MEDIANTE LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 030 DE FECHA 16 DE JUNIO DE 2001 OTORGADA EN LA NOTARÍA UNICA DEL CÍRCULO DE UTICA, REGISTRADA EL 6 DE JULIO DE 2001, MATRÍCULA NO. 162-0010290.- 3) JORGE BUITRAGO MURCIA Y JAIME MEDINA, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSIÓN POR COMPRA QUE HICIERON A MARIO MONTERO MURILLO, RODRIGO MONTERO MURILLO, ALFREDO MONTERO MURILLO, GABRIEL MONTERO MURILLO, TERESA MONTERO MURILLO, ANA CELINA MONTERO MURILLO, ALCIRA MONTERO MURILLO, Y ANA MARIA MONTERO MURILLO, SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 17 DE FECHA 30 DE ABRIL DE 2000, REGISTRADA EL 14 DE JULIO DE 2000, MATRÍCULA NO. 162-00102090.- 4) MARIO MONTERO MURILLO, RODRIGO MONTERO MURILLO, ALFREDO MONTERO MURILLO, GABRIEL MONTERO MURILLO, TERESA MONTERO MURILLO, CELINA MONTERO MURILLO, ALCIRA MONTERO MURILLO Y ANA MONTERO MURILLO, ADQUIRIERON LA NUDA PROPIEDAD, POR COMPRA HECHA A JOSE RUBEN MONTERO MAHECHA, MEDIANTE LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 2.178 DE FECHA 30 DE NOVIEMBRE DE 1.987 OTORGADA EN LA NOTARÍA UNICA DEL CÍRCULO DE FACATATIVA, REGISTRADA EL 3 DE FEBRERO DE 1.988, MATRÍCULA NO. 162-0010290. POR MEDIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 17 DE FECHA 30 DE ABRIL DE 2000 OTORGADA EN LA NOTARÍA UNICA DEL CÍRCULO DE UTICA, REGISTRADA EL 14 DE JULIO DE 2000, SE CANCELÓ EL USUFRUCTO A FAVOR DEL SEÑOR JOSE RUBEN MONTERO MAHECHA.- 5) JOSE RUBEN MONTERO MAHECHA, ADQUIRIÓ POR COMPRA QUE HIZO A MARCO JULIO BARBOSA ARIZA, SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 174 DE FECHA 17 DE MAYO DE 1.974 OTORGADA EN LA NOTARÍA UNICA DEL CÍRCULO DE VILLETA, REGISTRADA EL 25 DE JUNIO DE 1.974, MATRÍCULA NO. 162-0010290.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CARRERA 3 4-01/05
2) LT 1

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

162-10290

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-27251

Impreso el 24 de Junio de 2024 a las 04:34:25 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 01 **Fecha 28/07/2004** **Radicación 01067**
DOC: ESCRITURA 0460 DEL: 27/07/2004 NOTARÍA ÚNICA DE VILLETA VALOR ACTO: $ 5.600.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 110 ADJUDICACIÓN LIQUIDACIÓN DE LA COMUNIDAD - MODO ADQUISICIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEDINA SANCHEZ MARITZA
A: MEDINA JAIME X

ANOTACIÓN: Nro: 02 **Fecha 02/10/2004** **Radicación 01456**
DOC: ESCRITURA 037 DEL: 06/08/2004 NOTARÍA ÚNICA DE UTICA VALOR ACTO: $ 6.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - MODO ADQUISICIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEDINA JAIME
A: DIAZ LOPEZ LUZ MARINA X
A: TINJACA GONZALEZ FABIO HUMBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 21/11/2012** **Radicación 2012-162-6-2484**
DOC: ESCRITURA 98 DEL: 03/11/2012 NOTARIA UNICA DE UTICA VALOR ACTO: $ 40.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ LOPEZ LUZ MARINA CC# 21081823
DE: TINJACA GONZALEZ FABIO HUMBERTO CC# 9534441
A: MAHECHA SOTO MAYRA ALEJANDRA **CC# 1010209934** X
A: MAHECHA SOTO DIEGO ALEJANDRO **CC# 1079262236** X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 10/05/2021** **Radicación 2021-162-6-1075**
DOC: ESCRITURA 027 DEL: 05/05/2021 NOTARIA UNICA DE UTICA VALOR ACTO: $ 22.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - CORRESPONDIENTE A UN 50%.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MAHECHA SOTO MAYRA ALEJANDRA CC# 1010209934
A: MAHECHA SOTO DIEGO ALEJANDRO **CC# 1079262236** X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 09/11/2021** **Radicación 2021-162-6-2944**
DOC: ESCRITURA 600 DEL: 27/10/2021 NOTARIA UNICA DE NOCAIMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ABIERTA DE PRIMER GRADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MAHECHA SOTO DIEGO ALEJANDRO CC# 1079262236 X
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A **NIT# 8000378008**

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 12/06/2024** **Radicación 2024-162-6-1199**
DOC: OFICIO 174 DEL: 10/07/2023 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE UTICA DE UTICA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD: 25851408900120230004900.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A NIT# 8000378008
A: MAHECHA SOTO DIEGO ALEJANDRO **CC# 1079262236** X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-27251

Impreso el 24 de Junio de 2024 a las 04:34:25 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-162-3-86 Fecha: 16/07/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 90943 impreso por: 103188
TURNO: 2024-162-1-9098 FECHA:12/06/2024
NIS: sI79GqGH1Qteaz3asNDYvLCO/Rqhh9ULR+RvqiyvVP8=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: GUADUAS

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA